

**PROVINCIA di TORINO**  
nelle vicinanze di importante ospedale si vende **HOTEL con IMMOBILE** di pertinenza di recente costruzione con 100 posti letto con ulteriore progetto di ampliamento approvato - posizione unica - trattative riservate

**VIMODRONE (MI)**  
vendiamo o affittiamo **IMMOBILE** di circa 1.500 mq coperti su due piani + **PALAZZINA UFFICI** per circa 550 mq + **CORTILE** di pertinenza di circa 800 mq attualmente un **CENTRO COTTURA** ma ideale per qualsiasi attività

Nota località al confine tra **LIGURIA e TOSCANA**  
vendiamo storica attività **DISTRIBUZIONE FORNITURE ALBERGHIERE ARTICOLI COMPOSTABILI** con numero di clienti attestato in circa 4.000 nominativi - fatturato importante - trattativa riservata dettagli in sede

**MILANO** fronte **TANGENZIALE EST (CORMANO)** proponiamo in vendita o affitto **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa 3.600 mq di cui 2/3 ad uso **UFFICI**, viste le caratteristiche si presterebbe ad un **CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**, anche con contatto diretto con il pubblico - posizione di assoluto prestigio e visibilità fronte autostrada - vi è inoltre la possibilità di altro **IMMOBILE** adiacente di circa 1.000 mq affittato a reddito proprietà indipendenti

**PROVINCIA DI TREVISO** prestigioso **LOCALE** di **RISTORAZIONE** con marchio registrato 100 posti interni + 70 esterni - splendido dehors impianti ed attrezzature di ultima generazione gestito ed organizzato in modo imprenditoriale ottimo contratto di locazione importanti incassi ulteriormente incrementabili esamina proposte di cessione

**ITALY - VENETO** in posizione logistica strategica **OPIFICIO** di mq. 32.200 con possibilità di costruire altri mq. 12.000 - autorizzato allo stoccaggio e commercio di **CEREALI CONCIMI** e **FITOSANITARI** - in regola con tutte le normative - composto da **SILOS** verticali - **MAGAZZINI GRANAGLIE** - buche di scarico - pesa elettronica e palazzina uffici - area dotata di **RACCORDO FERROVIARIO FERRARA/PADOVA** - esamina proposte di cessione

**MILANO** posizione ottimale adiacente ingresso autostrade e passante ferroviario fermata **RHO FIERA - AFFITTASI** con contratto pluriennale ad aziende/privati - **PALAZZINA IN STILE LIBERTY** - dotata di 2 ingressi indipendenti - 9 camere arredate tutte con servizi + cucina attrezzata, salone colazione/pranzo/cena - giardino e parcheggio - attualmente adibito con regolari autorizzazioni a **B&B** e **AFFITACAMERE**

**REGIONE UMBRIA** vendiamo **AZIENDA AGRICOLA** e **ZOOTECNICA** specializzata in allevamenti di bovini razza chianina **IGP** oltre a suini e ovini di qualità - circa 110 HA di **TERRENI** provvisti di approvvigionamento idrico e con ottima esposizione solare - **IMMOBILI** idonei all'inserimento di **ATTIVITÀ RICETTIVA AGRITURISTICA** con **PISCINA - FATTORIA DIDATTICA - LABORATORIO CASEARIO - CASALE** ristrutturato - **FABBRICATI AGRICOLI** oliveto per produzione olio **DOP** - riserva di caccia opportunità d'investimento di sicuro interesse

**TOSCANA PASSO** della **FUTA (FI)** vendiamo **CAMPEGGIO** con 80 piazzole oltre a case mobili e tre appartamenti, **BAR RISTORANTE, PISCINA, ZONA GIOCHI** per bambini e due gruppi servizi igienici - tutto rifinito con la massima cura e pulizia ricavi importanti - ottima opportunità per la qualità delle strutture e per la località verdeggiante

**PIEMONTE LANGHE (AT)** posizione panoramica vendesi prestigioso **COMPLESSO AGRITURISTICO** finemente ristrutturato con attività di **RISTORAZIONE, SALE per EVENTI, HOTEL di CHARME** e **APPARTAMENTI PADRONALI** - cantine magazzini locali di servizio idonei a molteplici investimenti - impianti termosolari e fotovoltaici (32 kw) parco piantumato con piscina e vigneto di 10 ettari - possibilità di acquisto totale o solo attività - con affitto favorevole

**BRESCIA PROVINCIA** affermata **AZIENDA di PRODUZIONE e FORNITURA di TENDE da SOLE, GAZEBO, SERRAMENTI in ALLUMINIO, ARREDO da GIARDINO** e molto altro ancora valuta concrete proposte d'acquisto dell'intero pacchetto societario e relativo **PATRIMONIO IMMOBILIARE** - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo

**FRIULI VENEZIA GIULIA - PROSCIUTTIFICIO SALUMIFICIO** unico in Europa a ciclo completo bollo **CEE - 2 MARCHI - MALGA** di 180 ettari utilizzabile per allevare oltre 600 capi (suini - daini - cinghiali - cervi) mq. 2.800 di **STABILIMENTO** di cui mq. 1.300 di **CELLE FRIGORIFERE** - esamina proposte di cessione o eventuale joint-venture

**TOSCANA CHIUSI SCALO (SI)**  
vendiamo **IMMOBILE** di 1.250 mq situato nei pressi della stazione ferroviaria con reddito del 5% garantito da affitto erogato da Ente Statale ottima opportunità di investimento dettagli in sede

**SAN MARTINO DI CASTROZZA (TN)**  
in posizione centralissima cedesi **IMMOBILE COMMERCIALE a REDDITO** bene strutturato ad un prezzo interessante - proposta destinata ad investitori molto attenti

**NORD ITALIA - AZIENDA** quarantennale leader nella **PRODUZIONE di ELEMENTI e SISTEMI INNOVATIVI** ad alto contenuto di know-how per **PORTE INTERNE** ottimamente attrezzata - importanti **PROPRIETÀ IMMOBILIARI** utilizzabili anche a fini speculativi - al fine di posizionarsi sui nuovi mercati globali - esamina proposte di joint-venture o eventuale cessione parziale/totale

**TOSCANA - MANCIANO SATURNIA (GR)**  
vendiamo **AGRITURISMO** con strutture coperte di mq 800 - 37 ettari di **TERRENO PRODUTTIVO** ottima redditività con varie destinazioni d'uso a 10 km dalle terme di Vulci - trattativa riservata - dettagli in sede

**SRL** specializzata in **SERVIZI TURISTICI** di moderna concezione e grande potenziale, organizzata con proprio marchio divenuto sinonimo di **ECCELLENZA** in termini di servizi offerti: **NOLEGGIO BICICLETTA** (parco di proprietà) di ogni tipo, **DEPOSITO BAGAGLI**, organizzazione **TOUR GUIDATI** (core business) di varie tipologie e personalizzati (per privati, aziende, gruppi, team-building, sia a piedi che in bicicletta), esamina la vendita totale di quote societarie

**MILANO ADIACENZE**  
vendiamo **AZIENDA MECCANICA** con **ELEVATO KNOW-HOW** - attrezzature all'avanguardia - importante portafoglio clienti e fatturato estero - utili sopra la media e richiesta inferiore al reale valore - eventualmente si valuta anche vendita **IMMOBILE**

**PROVINCIA PAVIA** - posizione unica sulle **RIVE DEL PO** cedesi storico **RISTORANTE BAR TRATTORIA** specializzato banchetti, grigliata, musica dal vivo - locale di 100 posti interni climatizzati - ottimamente arredato e strutturato con ampi spazi esterni - giardino con verande, gazebo e dehors per circa 200 posti - ampio parcheggio privato e spiaggia attrezzata - richiesta modicissima affare irripetibile per famiglia - contratto di affitto valido fino al 2026 canone modico

**VENETO**  
ultratrentennale e affermata **AZIENDA di PRODUZIONE CAMICIE di QUALITÀ** - manodopera altamente specializzata - ottimamente organizzata e gestita - stupenda palazzina di proprietà esamina proposte di cessione totale - disponibilità del titolare anche ad un lungo affiancamento

**BOLOGNA** vendiamo - con **IMMOBILI di PERTINENZA - 2 ATTIVITÀ AVVIATISSIME: 1) POLIAMBULATORIO MEDICO DENTISTICO** in palazzina di 3 piani provvista di ampio parcheggio  
**2) STUDIO DENTISTICO** in posizione strategica - l'odontoiatria è l'attività principale con oltre 45.000 pazienti - oltre 250 impianti annui e circa 80/90 corone mensili - azienda altamente remunerativa - causa altri impegni lavorativi - opportunità di sicuro interesse

**LIGURIA - LA SPEZIA**  
vendiamo noto **RISTORANTE** in zona centrale con incassi elevati ed **IMMOBILE** di mq 150 **DI PROPRIETÀ** 40 posti a sedere con arredi di pregio - trattativa riservata dettagli in sede

**IN NOTA LOCALITÀ DELL'HINTERLAND MILANESE**  
- cedesi affermata società specializzata nel **COMMERCIO, MONTAGGIO e ASSEMBLAGGIO di PNEUMATICI** nuovi e d'occasione e di **CERCHI IN LEGA** delle principali case automobilistiche - attività ottimamente strutturata su oltre mq. 1.100 coperti e ampio piazzale antistante - notevole e ulteriormente incrementabile il fatturato

**ROMA**  
zona Sud vendiamo **RISTORANTE** di alto livello, circa 35/40 posti a sedere l'ambiente chic, la clientela consolidata e l'eccellente cucina ne fanno una proposta unica per professionisti del settore

**ROMANIA NORD-OVEST - AZIENDA di MECCANICA C/TERZI** - attività decennale 35 addetti - 13 centri di lavoro - reparto sbavatura/montaggio - certificata **ISO** buon fatturato - ottima clientela pagatrice - potenzialità di sviluppo - bene impostata sia amministrativamente che per il controllo di gestione - cedesi ad un ottimo prezzo

**LIGURIA - NOTA LOCALITÀ**  
del **LEVANTE** a mt. 50 dalla spiaggia sulla strada litorale vendiamo **RISTORANTE** elegante con ottimi incassi - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale - dettagli in sede

**MOLISE - PROVINCIA di ISERNIA**  
vendesi **FABBRICA DOLCIARIA** con **IMMOBILE** di circa mq. 1.000 anche per altri usi - completa di attrezzature e terreno con nocciolo di 4 ettari

**MILANO** storica **AZIENDA EX SERIGRAFICA** ora digitale - importante cliente - disponibilità del titolare ad un affiancamento - cedesi con possibilità di acquisto dell'**IMMOBILE** molto particolare

**PROVINCIA di VARESE** comodo autostrada vendiamo con **IMMOBILE INDUSTRIALE AZIENDA STAMPAGGIO MATERIE PLASTICHE** - area coperta di 2.300 mq + **PALAZZINA UFFICI**, area scoperta di circa 4.000 mq + 3.500 mq con edificabilità - azienda eventualmente da trasferire

**LOMBARDIA**  
avviata **AZIENDA TORNITURA e FRESATURA C/TERZI** molto bene organizzata e gestita - ottimamente attrezzata - importanti clienti ottima redditività esamina proposte di cessione

**CAMPANIA PROVINCIA di BENEVENTO**  
cedesi rinomato **AGRITURISMO** con 5 camere, **SALA RISTORANTE** e 6 HA di **TERRENO** con alberi di ulivo e frutteto

**TRENTINO**  
grazioso **HOTEL** di 40 camere ai piedi degli impianti di risalita proprietà della stessa famiglia da 70 anni - causa mancato ricambio generazionale - esamina proposte di cessione ottima opportunità

**REGIONE MARCHE** vendiamo separatamente o contestualmente **3 UNITÀ IMMOBILIARI** ed una attività di **RIVENDITA ARTICOLI DA BRICOLAGE: 1)** mq. 1.200 commerciali con attività di pertinenza - **2)** mq. 360 a reddito, affittati ad una banca - **3)** mq. 120 adatto per l'inserimento di attività commerciale o di servizi - ubicazioni strategiche e di buona valenza commerciale

**BOLOGNA** prestigiosa **SOCIETÀ di RISTORAZIONE** con proprio **MARCHIO** registrato divenuto sinonimo di eccellenza esamina la vendita totale o parziale di **4 ATTIVITÀ - RISTORANTI** organizzati con guidance di rinomato chef bolognese ambienti moderni ed informalmente completamente rinnovati - format di successo rivolto alla fascia media - opportunità di investimento per società o per singoli imprenditori interessati anche al marchio - **IMMOBILI** di pertinenza in vendita o in affitto

**IVREA (TO)**  
in posizione unica nei pressi dell'autostrada Torino/Aosta si vende **CAPPANONE** di 1.000 mq senza pilastri all'interno di complesso industriale - ideale per varie attività

**MILANO**  
adiacenti vendiamo con avviamento trentennale **AZIENDA SETTORE LAVORAZIONI COMPOSITI** ad alta redditività attrezzature completissime clientela costituita anche da aziende multinazionali - garantita assistenza

**TORINO** in posizione prestigiosa si vende **STUDIO DENTISTICO ODONTOIATRICO** con clientela trentennale - attrezzature e strutture moderne - vendesi con **IMMOBILE** si valuta cessione solo azienda - trattative riservate

**VICINANZE AEROPORTO MALPENSA - TRA MILANO e NOVARA**  
adiacente svincolo autostrada A4 - in posizione strategica e ben servita cedesi **SOCIETÀ PROPRIETARIA** di importante **STRUTTURA INDUSTRIALE/COMMERCIALE** di circa mq. 2.500 con palazzina uffici e abitazione custode parzialmente a reddito in area di oltre mq. 15.000 edificabile

**VICENZA** vendiamo stupendo **CENTRO ESTETICO** di 150 mq con 5 vetrine 8 cabine operative, sauna e bagno turco impianto musica ed elettrico - attrezzature di ultima generazione ampio parcheggio comunale - enormi potenzialità di crescita adatto anche come investimento per medici

In importante e grande cittadina dell'**HINTERLAND MILANESE** cedesi con o senza **IMMOBILE** prestigioso **BAR TAVOLA CALDA** con spaziosa e attrezzatissima cucina - locale **MODERNO** perfettamente strutturato con ampio spazio interno e grande dehors estivo direttamente su piazza - notevoli incassi documentabili - garantita ottima opportunità per operatori del settore

**MILANO SETTORE INFORMATICA** nell'ottica di una importante espansione aziendale un nostro cliente ci ha incaricato di selezionare opportunità di acquisto per **AZIENDE nel SETTORE INFORMATICA** aventi un fatturato da € 250.000,00 a € 500.000,00 - si valutano inoltre fusioni, incorporazioni e partnership - si darà priorità ad aziende aventi attività analoghe, complementari, sinergiche e compatibili con quelle già in essere - si valuta anche un eventuale socio attivo e di capitale purché in possesso di un adeguato portafoglio clienti atti a recepire i prodotti e i servizi del nostro cliente con un apporto quindi certo di fatturato

**SOCIO di CAPITALI** esamina la vendita di proprie **QUOTE SOCIETARIE PARI AL 30,5%** in capo ad **AZIENDA di TRASPORTI DERRATE ALIMENTARI** azienda leader nazionale caratterizzata da elevati standard qualitativi in possesso di piattaforme logistiche e rete di distribuzione capillare - opportunità di investimento sia per imprenditori del settore sia per semplici investitori

**ALESSANDRIA** - ottima posizione di forte passaggio con ampi parcheggi cedesi stupendo **RISTO-PUB BRASSERIE** - 110 posti interni climatizzati + dehors privato - ottimamente strutturato con cucina attrezzata per ristorazione e pizzeria - elevati incassi incrementabili - canone affitto modicissimo - contratto valido 12 anni - ottimo investimento per giovani e famiglie

**COLLI ALBANI (RM)** cedesi avviata **ATTIVITÀ di RISTORANTE, AGRITURISMO e LOCATION per GRANDI EVENTI** con possibilità di avviare anche **ATTIVITÀ ALBERGHIERA** - ampi spazi e cucina struttura che può ospitare fino a 700 persone - possibilità di acquisire una quota come **SOCIO OPERATIVO**

Vendesi attività di **BAR SOMMINISTRAZIONE** su strada ad elevato traffico pedonale, strada importante di **ROMA** ad alta densità residenziale e commerciale

**MILANO**  
affermando **RISTORANTE GRECO** con **IMMOBILE di PROPRIETÀ** di 290 mq vendesi ad un prezzo irripetibile

**PUGLIA SALENTO GALLIPOLI (LE)** zona centrale vendiamo splendido **RISTORANTE ENOTECA** elegantemente arredato in stile (country chic - 75 coperti (dehors in legno) - 1200 bottiglie di vino (circa 600 etichette tra nazionali ed estere) di gamma medio/alta - distillati d'importazione - ottima clientela e giro d'affari - unico nel suo genere in tutta la zona

**ROMA** cedesi attività molto avviata di **BABY PARKING LUOTECA e LOCATION per COMPLETEZZI** struttura con diverse postazioni di gioco e gonfiabili cambiati da poco tempo attività con regolari concessioni e licenze in zona densamente abitata

**SORDEVOLO (BI)** cedesi storico **PANIFICIO PASTICCERIA** con annesso **NEGOZIO ALIMENTARI** - produzione di pane, grissini e pasticceria di alta qualità - elevato volume d'affari - fruttosono varie vendite in Biella e provincia - unica gestione ultra-centrale cedesi a prezzo irrisorio causa antichità e stanchezza fisica - ottimo investimento lavorativo per una famiglia - possibilità di alloggio in affitto nelle immediate vicinanze

**ARONA (NO)** ottima posizione - cedesi alla migliore offerta splendido **NEGOZIO PARRUCCHIERE UNISEX** - elegantemente arredato e corredato - a norme **ASL** se necessaria disponibilità per direzione tecnica - sicuro investimento lavorativo per giovani e cinesi

Prestigiosa cittadina in prima cintura di **TORINO** in posizione unica vicino alle scuole si vende storico **NEGOZIO di CARTOLIBRERIA, GIOCATTOI e ARTICOLI REGALO** - vendita per raggiunti limiti d'età - fatturati dimostrabili

**ROMA CENTRO** vendesi **ATTIVITÀ di CO-WORKING** con molte postazioni in ambiente moderno - **ATTIVITÀ** di **SOMMINISTRAZIONE** accessoriato con incassi giornalieri e annuali alti - convenzioni esistenti con note aziende

**PROVINCIA di REGGIO EMILIA** vendiamo causa mancato cambio generazionale trentennale **VIVAILO** con terreno di 8.000 mq - servizio e consulenza **MANUTENZIONE AREE VERDI** pubbliche e private, vendita al dettaglio di **PIANTE** si garantisce affiancamento di lunga durata **RICHIESTA INTERESSANTE**

Vicinanze **LEGNANO (MI)** in centro paese vendiamo splendido **BAR** con cucina **RISTORANTE** giardino estivo e appartamento soprastante - attrezzatissimo e ristrutturato con cura nei dettagli tanto da renderlo unico nel suo genere - ottimi incassi incrementabili

**LEGNANO (MI)** vendiamo **RISTORANTE PIZZERIA** con giardino estivo e due appartamenti soprastanti - completamente attrezzato ed arredato a nuovo - vero affare per nucleo familiare

**MILANO CENTRO - ZONA BOCCONI** - cedesi con o senza **IMMOBILE** - raffinato **RISTORANTE con COCKTAIL BAR** - gestito da chef italiani specializzati nella cucina culinaria **ASIATICA** - locale prestigioso e ottimamente strutturato - zona ad altissima potenziale di sviluppo